**Заключение, изменение и расторжение договора**

1. Постановление Президиума ВАС России от 21.09.2005 №6773/05 (подписание договора одним физическим лицом от имени разных юридических лиц не противоречит ГК РФ);
2. Постановление Президиума ВАС России от 14.02.2006 №12580/05 (при смене директора документы для ЕГРЮЛ подписываются новым директором);
3. Информационное Письмо Президиума ВАС России от 05.05.1997 №14 (о заключении, изменении и расторжении договора);
4. Постановление Президиума ВАС России от 18.01.2005 №11809/04 (изменение к договору оформляются в той же форме, что и сам договор);
5. Постановление ФАС СЗО от 21.09.2006 №А42-8522/2005 (признание договора незаключённым не освобождает от обязанности по возмещению убытков);
6. Постановление Президиума ВАС России от 02.03.2010 года №14824/09 (подпись с печатью организации признаётся надлежащим оформлением полномочий);
7. Решение ВС России от 06.06.2011 года №ГКПИ11-617 (доверенность может быть выписана на любое лицо, а не только на работника);
8. Постановление Президиума ВАС России от 15.01.2013 года №9798/12 (предварительный договор аренды переквалифицирован в договор аренды);
9. Постановление Президиума ВАС России от 01.10.2013 года №5050/13 (буквальное толкование договора должно осуществляться в соответствии с подписанными сторонами документами и реальным волеизъявлением последних);
10. Постановление Пленума ВАС России от 14.03.2014 года №16 (о свободе договора и её пределах);
11. Постановление Пленума ВС России от 23.06.2015 года №25 (разъяснения по применению отдельных положений части первой ГК РФ);
12. Постановление Пленума ВС России от 22.11.2016 года №54 (разъяснения по применению норм об обязательствах и их исполнении);
13. Постановление Президиума ВАС РФ от 06.11.2012 года №8728/12 (налоговые органы не вправе предъявлять иски о признании сделок недействительными);
14. Определение ВС РФ от 20.04.2017 года №307-ЭС17-3549 (сделки, направленные на отчуждение имущества, осуществлённые в период действия запрета, установленного по правилам пункта 10 статьи 101 НК РФ, могут быть признаны недействительными по заявлению налогового органа);
15. Постановление Президиума ВАС РФ от 08.06.2010 года №17684/09 (отрицание факта подписания документа не является достаточным условием для признания необоснованной налоговой выгоды);
16. Постановление Президиума ВАС РФ от 01.06.2010 года №16064/09 (признание сделки мнимой или притворной не является её переквалификацией);
17. Информационное Письмо Президиума ВАС России от 04.11.2002 №70 (о применении статьи 317 ГК РФ);
18. Информационное Письмо Президиума ВАС России от 21.12.2005 №102 (об отступном);
19. Информационное Письмо Президиума ВАС России от 21.12.2005 №103 (о новации);
20. Информационное Письмо Президиума ВАС России от 21.12.2005 №104 (об иных способах прекращения обязательств);
21. Постановление ФАС СЗО от 09.02.2007 №А56-21439/2006 (специфичные способы отгрузки не противоречат ГК РФ);
22. Постановление Президиума ВАС России от 19.01.2010 года №13331/09 (задаток может обеспечивать только денежное обязательство);
23. Постановление Президиума ВАС России от 22.09.2009 года №5451/09 (пени в порядке статьи 395 ГК РФ начисляются на сумму задолженности с НДС);
24. Информационное письмо Президиума ВАС России от 20.10.2010 года №141 (порядок погашения обязательств должника перед кредитором установлен статьёй 319 ГК РФ и не может быть изменён на усмотрение должника);
25. Постановление Президиума ВАС России от 07.09.2010 года №2715/10 (условие договора о неустойке за расторжение договора признано ничтожным условием) (но см. пункт 12 как комментарий к статье 310 ГК РФ);
26. Постановление Президиума ВАС России от 22.03.2012 №14613/11 (перечень аффилированных лиц является открытым, вследствие чего субъектный состав сделки может сделать её оспоримой);
27. Постановление Президиума ВАС России от 10.07.2012 года №2241/12 (самостоятельный зачёт неустойки и основного долга возможен, если такая возможность прямо предусмотрена договором);
28. Постановление Президиума ВАС России от 12.02.2013 года №14798/12 (основания для начисления процентов по коммерческому кредиту и неустойки зависят от соответствующего момента времени);
29. Постановление Президиума ВАС России от 12.02.2013 года №14798/12 (проценты по коммерческому кредиту подлежат взысканию за период, пока отсутствует нарушение права, потом – пени по статье 395 ГК РФ);
30. Постановление Пленума ВС России от 21.12.2017 года №54 (о некоторых вопросах применения положений главы 24 ГК РФ о перемене лиц в обязательстве на основании сделки);
31. Обзор судебной практики ВС России от 27.12.2017 года №5 (неоплата со стороны покупателя приобретённых объектов недвижимости может быть основанием для расторжения договора купли-продажи недвижимости).

**Порочность и оспоримость договора**

1. Постановление Президиума ВАС России от 25.01.2005 №10750/04 (налоговые органы вправе предъявлять иски о признании сделок недействительными);
2. Постановление Пленума ВС России от 23.06.2015 года №25 (разъяснения по применению отдельных положений части первой ГК РФ).

**Отдельные виды договоров**

1. Информационное Письмо Президиума ВАС России от 13.11.1997 №21 (о договоре купли-продажи недвижимости);
2. Постановление Пленума ВАС России от 22.10.1997 года №18 (о договоре поставки);
3. Информационное Письмо Президиума ВАС России от 24.09.2002 №69 (о договоре мены);
4. Постановление Президиума ВАС России от 28.05.2013 года №17739/12 (передача права собственности без передачи самой вещи не противоречит ГК РФ);
5. Постановление Пленума ВАС России от 11.07.2011 года №54 (вопросы заключения договоров купли-продажи будущей недвижимости);
6. Определение ВАС России от 06.02.2014 года №ВАС-10614/13 (вопросы квалификации инвестиционного договора: простое товарищество или инвестиционный договор);
7. Постановление Пленума ВАС России от 23.07.2009 года №64 (вопросы долевой собственности собственников помещений на общее имущество здания).
8. Информационное Письмо Президиума ВАС России от 24.01.2000 №51 (о договоре подряда);
9. Постановление Президиума ВАС России от 11.12.2012 года №4319/12 (бремя доказывания выполнения работ возлагается на подрядчика, что должно быть подтверждено соответствующим актом выполненных работ);
10. Определение ВС России от 12.08.2017 года №305-ЭС17-5291 (в целях передачи результатов выполненных работ подрядчик должен доказать совершение всех предусмотренных договором действий для такой процедуры).
11. Информационное Письмо Президиума ВАС России от 01.06.2000 №53 (о государственной регистрации договоров аренды);
12. Информационное Письмо Президиума ВАС России от 16.02.2001 №59 (о государственной регистрации сделок с недвижимостью);
13. Информационное Письмо Президиума ВАС России от 11.01.2002 №66 (о договорах аренды);
14. Постановление Президиума ВАС России от 19.11.2013 года №8668/13 (договор аренды торгового места подлежит квалификации как договор аренды имущества или его части);
15. Постановление Пленума ВАС России от 25.01.2013 года №13 (вопросы применения ГК РФ в части договоров аренды).
16. Постановление Президиума ВАС России от 12.07.2011 года №17389/10 (явно заниженная выкупная стоимость предмета лизинг является притворным условием договора);
17. Постановление Президиума ВАС России от 18.05.2010 года №1729/10 (выкупная стоимость по договору финансового лизинга в любом случае входит в состав цены договора);
18. Постановление Пленума ВАС России от 14.03.2014 года №17 (вопросы применения норм ГК РФ о выкупном лизинге).
19. Информационное Письмо Президиума ВАС России от 17.11.2005 №85 (о договоре комиссии).
20. Постановление Президиума ВАС России от 25.07.2011 года №5620/11 (вексель может быть выдан только в подтверждение существования задолженности).