Добрый день! Прошу Вас помочь в решении следующей ситуации:

Я выступаю от имени арендодателя. Выставляю арендатору счет и акт на возмещение коммунальных услуг (электроэнергия). "Входной" НДС, предъявленный коммунальными службами, принимают к вычету только в части, приходящейся на свою долю потребленных услуг. "Входной" НДС, приходящийся на долю услуг, потреблённых арендатором, включаю в стоимость этих услуг. К возмещению арендатору предъявляю стоимость коммунальных услуг с учетом "входного" НДС.

Вопрос: при получении денежных средств, перечисленных арендатором арендодателю в целях компенсации оказанных коммунальных услуг, возникает ли объект для обложения НДС? Как учесть указанную компенсацию при определении налоговой базы по налогу на прибыль?

Спасибо!